

Số : .....85...../GPXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 07 năm 2014

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty TNHH MTV Hào Khang. ✓

- Địa chỉ: 155 Đường: Hai Bà Trưng  
- Phường: 6 Quận (Huyện): 3

2. Được phép xây dựng công trình: Khu nhà ở. ✓

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01/05 ÷ KT-05/05; KT-01/37 ÷ KT-37/37.

- Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đồng Đò lập tháng 6/2014.

- Gồm các nội dung sau:

+ Trên lô đất: thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5<sup>-1</sup>, 10, 11<sup>-1</sup>, 12<sup>-1</sup>, 12<sup>-2</sup>, 13<sup>-1</sup>, rạch: (c), (d), (e), tờ bản đồ số 14.  
Bộ địa chính phường Phú Hữu, quận 9 (theo tài liệu năm 2003). Diện tích đất của 165 lô là **15.152,15m<sup>2</sup>** (trong tổng diện tích đất ở riêng lẻ thấp tầng là 22.785,3m<sup>2</sup>).

+ Tại (số nhà): / Đường: /  
Phường (Xã): Phú Hữu Quận (Huyện): 9

+ Quy mô xây dựng:

a) **Phần hạ tầng kỹ thuật:** Theo thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần xây dựng thương mại An Phước lập, đã được Sở Giao thông vận tải tham gia ý kiến tại Văn bản số 2790/SGTVT-XD ngày 24/4/2014, gồm các hạng mục: giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, hào kỹ thuật, cây xanh.

b) **Phần nhà ở:** Tổng số căn nhà ở: 165 căn.

- Mật độ xây dựng từng lô đất: (xem bảng thống kê đính kèm).
- Diện tích xây dựng tầng 1 (165 căn): 9.222,69m<sup>2</sup>; cụ thể: (xem bảng thống kê đính kèm).
- Tổng diện tích sàn xây dựng (165 căn): 27.879,9m<sup>2</sup>; cụ thể: (xem bảng thống kê đính kèm).
- Cốt san nền: ±0.000m tương ứng với cốt san nền theo đúng cao độ chuẩn tại khu vực: ≥ +2.500m (cao độ chuẩn Quốc gia – hệ Hòn Dấu).
- Chỉ giới đường đỏ: Lộ giới đường D1, D3, D4 là 12m; đường D2 là 9m; đường M2 là 18m.
- Chỉ giới xây dựng: (thể hiện tại mặt bằng tổng thể kèm theo GPXD này).  
. Lùi so với đường D1, D2, D3, D4, D5: tối thiểu 3m; lùi so với đường M2: tối thiểu 4m.  
. Lùi so với ranh đất giáp sân sau nhà: tối thiểu 2m.  
. Lùi so với ranh đất giáp sân mặt bên nhà (áp dụng cho các lô góc): tối thiểu 2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 6009/QĐ-UBND ngày 26/11/2012 và số 1581/QĐ-UBND ngày 02/4/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về thuận giao đất cho Công ty TNHH Hào Khang tại phường Phú Hữu, quận 9 để đầu tư xây dựng khu nhà ở; Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt giá trị quyền sử dụng đất theo giá thị trường để Công ty TNHH MTV Hào Khang thực hiện nghĩa vụ tài chính khi đầu tư xây dựng khu dự án; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 24/6/2014 của Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) xác nhận Công ty TNHH MTV Hào Khang đã nộp tiền vào Kho Bạc Nhà nước quận 9; Chủ đầu tư phải liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện hoàn tất thủ tục pháp lý về quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp giấy phép; trong thời hạn 30 ngày trước khi giấy phép hết hiệu lực mà chủ đầu tư chưa đủ điều kiện khởi công xây dựng theo quy định thì phải xin gia hạn giấy phép. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (thay báo cáo)
- UBND Quận 9;
- UBND phường Phú Hữu;
- Cục thuế TP; Sở CS PC&CC
- P.QLCL, Ttra Sở; PTT.
- Lưu HS, CPXD, PKB.

(bản photo)

(MHS: 182/14/CPXD, 30/6/2014)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Quách Hồng Tuyên

**Ghi chú:**

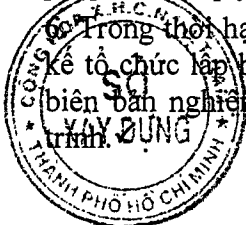
**- Về trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- + Trước khi khởi công xây dựng, Chủ đầu tư phải có trách nhiệm:
  - Thực hiện các yêu cầu của Sở Giao thông vận tải tại Văn bản số 2790/SGTVT-XD ngày 24/4/2014 về tham gia ý kiến đối với hồ sơ thiết kế cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Phú Hữu, quận 9 và liên hệ với Sở Giao thông vận tải để thống nhất phương án thiết kế, đầu tư xây dựng cầu qua rạch Gò Lớn (từ khu A sang khu B trong khu đất thực hiện dự án).
  - Liên hệ Ủy ban nhân dân quận 9 để được hướng dẫn xác định lộ giới các tuyến đường, cao độ quy hoạch đối với khu đất xây dựng công trình.
  - Lập quy chế quản lý dự án, trong đó ghi rõ các yêu cầu về quản lý cốt san nền, điều kiện triển khai thi công, điều kiện vệ sinh môi trường và thời gian thực hiện cho từng công đoạn để quản lý và thông báo cho khách hàng cũng như gửi cho Ủy ban nhân dân quận 9, Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu – Quận 9 và Sở Xây dựng để theo dõi. Báo cáo kết quả thực hiện dự án theo định kỳ 06 tháng 01 lần và khi kết thúc dự án cho Ủy ban nhân dân quận 9 và Sở Xây dựng.
- + Thực hiện các quy định tại Nghị định 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng và tổ chức nghiệm thu theo quy định tại Nghị định 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- + Thực hiện các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy nêu tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 882/TD-PCCC (P2) ngày 21/4/2014 của Sở Cảnh sát Phòng cháy & Chữa cháy thành phố Hồ Chí Minh; đồng thời tuân thủ các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo quy định tại Quyết định số 1018/QĐ-TNMT-QLMT ngày 21/11/2011 và Văn bản số 2751/TNMT-CGBVMT ngày 05/5/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hào Khang của Công ty TNHH Hào Khang tại phường Phú Hữu, quận 9.
- Về chấp thuận đầu tư: Văn bản số 3543/UBND-ĐTMT ngày 12/7/2011, số 2305/QĐ-UBND ngày 15/5/2014 và số 2934/QĐ-UBND ngày 16/6/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở Hào Khang tại phường Phú Hữu, quận 9 do Công ty TNHH MTV Hào Khang làm chủ đầu tư.
- Về quy hoạch – kiến trúc:
  - + Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của Ủy ban nhân dân quận 9 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại phường Phú Hữu, quận 9, diện tích 48.815,5m<sup>2</sup>.
  - + Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại phường Phú Hữu, quận 9.
- Chủ đầu tư cần nghiên cứu áp dụng Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn xây dựng cho người tàn tật tiếp cận sử dụng.
- Nếu có tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. ✓

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

Trong thời hạn 12 tháng sau khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng, tư vấn thiết kế tổ chức lập biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng. Giấy phép xây dựng kèm theo biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng mới có giá trị đăng ký quyền sở hữu công



**BẢNG THÔNG KÊ**

STT	LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m <sup>2</sup> )	TÀNG CAO (tầng)	CHIỀU CAO (m)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 1 (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 2 (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 3 (m <sup>2</sup> )	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
<b>Mẫu LK1A: 23 căn, áp dụng cho lô đất: A3, A7, A11, A15, A19, A25, A29, A33, A37, B3, B9, B13, B17, B23, B27, B31, B37, F3, F7, F13, F19, F23, F29.</b>									
1	A3	81.10	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	66.94
2	A7	80.59	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	67.37
3	A11	81.74	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	66.42
4	A15	82.43	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	65.86
5	A19	81.92	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	66.27
6	A25	75.25	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.15
7	A29	76.04	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	71.40
8	A33	76.82	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	70.67
9	A37	77.61	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	69.95
10	B3	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
11	B9	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
12	B13	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
13	B17	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
14	B23	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
15	B27	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
16	B31	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
17	B37	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
18	F3	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
19	F7	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
20	F13	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
21	F19	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
22	F23	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
23	F29	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
<b>Mẫu LK1B: 23 căn, áp dụng cho lô đất: A2, A6, A10, A14, A18, A24, A28, A32, A36, B4, B10, B14, B18, B24, B28, B32, B38, F6, F12, F16, F22, F28, F32.</b>									
24	A2	81.23	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	66.83
25	A6	80.72	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	67.26
26	A10	80.89	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	67.12
27	A14	82.56	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	65.76
28	A18	82.05	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	66.17
29	A24	77.71	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	69.86
30	A28	75.84	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	71.58
31	A32	76.63	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	70.85
32	A36	77.41	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	70.13
33	B4	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
34	B10	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
35	B14	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
36	B18	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
37	B24	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
38	B28	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
39	B32	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
40	B38	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
41	F6	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
42	F12	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
43	F16	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
44	F22	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
45	F28	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39
46	F32	75.00	03	13.75	50.00	54.29	50.00	154.29	72.39

X.H.C  
S  
XÂY  
PH

STT	LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m <sup>2</sup> )	TÀNG CAO (tầng)	CHIỀU CAO (m)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 1 (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 2 (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 3 (m <sup>2</sup> )	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
<b>Mẫu LK2A: 22 căn, áp dụng cho lô đất: A5, A9, A13, A17, A23, A27, A31, A35, A39, B5, B11, B15, B19, B25, B29, B33, F5, F11, F15, F21, F27, F31.</b>									
47	A5	80.85	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	63.29
48	A9	80.36	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	63.68
49	A13	82.69	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	61.88
50	A17	82.18	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	62.27
51	A23	85.38	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	59.93
52	A27	75.64	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	67.65
53	A31	76.43	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	66.95
54	A35	77.21	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	66.27
55	A39	78.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	65.60
56	B5	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
57	B11	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
58	B15	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
59	B19	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
60	B25	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
61	B29	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
62	B33	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
63	F5	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
64	F11	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
65	F15	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
66	F21	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
67	F27	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
68	F31	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
69	A4	80.98	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	63.19
70	A8	80.47	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	63.59
71	A12	82.55	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	61.99
72	A16	82.30	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	62.17
73	A20	81.88	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	62.49
74	A26	75.45	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	67.82
75	A30	76.23	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	67.13
76	A34	77.02	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	66.44
77	A38	77.80	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	65.77
78	B8	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
79	B12	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
80	B16	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
81	B22	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
82	B26	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
83	B30	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
84	B36	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
85	F4	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
86	F8	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
87	F14	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
88	F20	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
89	F24	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
90	F30	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
<b>Mẫu LK3A: 05 căn, áp dụng cho lô đất: A21, B7, B35, F9, F25.</b>									
91	A21	82.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	62.40
92	B7	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
93	B35	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
94	F9	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23

STT	LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m <sup>2</sup> )	TẦNG CAO (tầng)	CHIỀU CAO (m)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 1 (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 2 (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 3 (m <sup>2</sup> )	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
95	F25	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
<b>Mẫu LK3B: 05 căn, áp dụng cho lô đất: A22, B6, F10, B34, F26.</b>									
96	A22	82.58	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	61.96
97	B6	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
98	B34	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
99	F10	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
100	F26	75.00	03	13.75	50.00	50.00	51.17	151.17	68.23
<b>Mẫu LK4: 01 căn, áp dụng cho lô đất: A1.</b>									
101	A1	133.51	03	13.75	52.35	52.35	47.41	152.11	39.21
<b>Mẫu LK5A: 01 căn, áp dụng cho lô đất: B1.</b>									
102	B1	155.23	03	13.75	62.44	62.44	52.36	177.24	40.22
<b>Mẫu LK5B: 01 căn, áp dụng cho lô đất: B2.</b>									
103	B2	139.60	03	13.75	62.44	62.44	52.36	177.24	44.73
<b>Mẫu LK6A: 01 căn, áp dụng cho lô đất: B21.</b>									
104	B21	121.52	03	13.75	52.23	52.60	47.27	152.1	43.29
<b>Mẫu LK6B: 01 căn, áp dụng cho lô đất: B20.</b>									
105	B20	121.52	03	13.75	52.23	52.60	47.27	152.1	43.29
<b>Mẫu LK7A: 01 căn, áp dụng cho lô đất: F17.</b>									
106	F17	149.72	03	13.75	64.48	74.52	54.40	193.40	49.77
<b>Mẫu LK7B: 01 căn, áp dụng cho lô đất: F18.</b>									
107	F18	149.72	03	13.75	64.48	74.52	54.40	193.40	49.77
<b>Mẫu LK8: 01 căn, áp dụng cho lô đất: F33.</b>									
108	F33	231.96	03	13.75	117.09	129.08	124.79	370.96	55.65
<b>Mẫu LK9A: 04 căn, áp dụng cho lô đất: D9, D11, D13, D15.</b>									
109	D9	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.14	197.82	72.18
110	D11	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.14	197.82	72.18
111	D13	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.14	197.82	72.18
112	D15	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.14	197.82	72.18
<b>Mẫu LK9B: 05 căn, áp dụng cho lô đất: D8, D10, D12, D14, D16.</b>									
113	D8	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.14	197.82	72.18
114	D10	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.14	197.82	72.18
115	D12	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.14	197.82	72.18
116	D14	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.14	197.82	72.18
117	D16	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.14	197.82	72.18
<b>Mẫu LK9A': 06 căn, áp dụng cho lô đất: E3, E5, E7, E9, E11, E13.</b>									
118	E3	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
119	E5	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
120	E7	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
121	E9	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
122	E11	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
123	E13	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
<b>Mẫu LK9B': 06 căn, áp dụng cho lô đất: E2, E4, E6, E8, E10, E12.</b>									
124	E2	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
125	E4	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
126	E6	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
127	E8	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
128	E10	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
129	E12	100.00	03	13.75	67.50	72.18	58.50	198.18	72.18
<b>Mẫu LK9B'': 01 căn, áp dụng cho lô đất: E14.</b>									
130	E14	99.63	03	13.75	66.30	70.98	57.30	194.58	71.24
<b>Mẫu LK10A: 02 căn, áp dụng cho lô đất: D3, D5.</b>									
131	D3	150.83	03	13.75	81.70	85.70	69.06	236.46	56.82
132	D5	130.11	03	13.75	81.70	85.70	69.06	236.46	65.87

STT	LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m <sup>2</sup> )	TẦNG CAO (tầng)	CHIỀU CAO (m)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 1 (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 2 (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 3 (m <sup>2</sup> )	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
<b>Mẫu LK10B: 03 căn, áp dụng cho lô đất: D2, D4, D6.</b>									
133	D2	148.41	03	13.75	81.70	85.70	69.06	236.46	57.75
134	D4	143.11	03	13.75	81.70	85.70	69.06	236.46	59.88
135	D6	122.08	03	13.75	81.70	85.70	69.06	236.46	70.20
<b>Mẫu LK10C: 01 căn, áp dụng cho lô đất: D7.</b>									
136	D7	115.99	03	13.75	79.21	83.93	67.66	230.80	72.36
<b>Mẫu LK11: 01 căn, áp dụng cho lô đất: D1</b>									
137	D1	326.12	03	13.75	138.25	147.97	111.57	397.79	45.37
<b>Mẫu LK12: 01 căn, áp dụng cho lô đất: D17.</b>									
138	D17	155.29	03	13.75	67.99	77.62	59.59	205.20	49.98
<b>Mẫu LK13: 01 căn, áp dụng cho lô đất: E1.</b>									
139	E1	224.25	03	13.75	77.82	88.36	68.70	234.88	39.40
<b>Mẫu LK14: 01 căn, áp dụng cho lô đất: E15.</b>									
140	E15	208.59	03	13.05	91.70	96.62	91.70	280.02	46.32
<b>Mẫu LK15A: 05 căn, áp dụng cho lô đất: C2, C6, C10, C16, C20.</b>									
141	C2	84.00	03	13.75	54.00	59.28	54.00	167.28	70.57
142	C6	84.00	03	13.75	54.00	59.28	54.00	167.28	70.57
143	C10	84.00	03	13.75	54.00	59.28	54.00	167.28	70.57
144	C16	84.00	03	13.75	54.00	59.28	54.00	167.28	70.57
145	C20	84.00	04	13.75	54.00	59.28	54.00	167.28	70.57
<b>Mẫu LK15B: 05 căn, áp dụng cho lô đất: C3, C7, C13, C17, C21.</b>									
146	C3	84.00	03	13.75	54.00	59.28	54.00	167.28	70.57
147	C7	84.00	03	13.75	54.00	59.28	54.00	167.28	70.57
148	C13	84.00	03	13.75	54.00	59.28	54.00	167.28	70.57
149	C17	84.00	03	13.75	54.00	59.28	54.00	167.28	70.57
150	C21	84.00	03	13.75	54.00	59.28	54.00	167.28	70.57
<b>Mẫu LK16A: 04 căn, áp dụng cho lô đất: C4, C8, C14, C18.</b>									
151	C4	84.00	03	13.75	54.00	54.00	55.32	163.32	64.29
152	C8	84.00	03	13.75	54.00	54.00	55.32	163.32	64.29
153	C14	84.00	03	13.75	54.00	54.00	55.32	163.32	64.29
154	C18	84.00	03	13.75	54.00	54.00	55.32	163.32	64.29
<b>Mẫu LK16B: 04 căn, áp dụng cho lô đất: C5, C9, C15, C19.</b>									
155	C5	84.00	03	13.75	54.00	54.00	55.32	163.32	64.29
156	C9	84.00	03	13.75	54.00	54.00	55.32	163.32	64.29
157	C15	84.00	03	13.75	54.00	54.00	55.32	163.32	64.29
158	C19	84.00	03	13.75	54.00	54.00	55.32	163.32	64.29
<b>Mẫu LK17: 01 căn, áp dụng cho lô đất: C1.</b>									
159	C1	170.29	03	13.75	77.92	81.88	83.32	243.12	48.08
<b>Mẫu LK18A: 01 căn, áp dụng cho lô đất: C12.</b>									
160	C12	115.55	03	13.75	47.39	55.92	42.12	145.43	48.39
<b>Mẫu LK18B: 01 căn, áp dụng cho lô đất: C11.</b>									
161	C11	129.58	03	13.75	47.39	55.92	42.12	145.43	43.15
<b>Mẫu LK19A: 01 căn, áp dụng cho lô đất: A40.</b>									
162	A40	91.06	03	12.70	50.39	56.40	55.44	162.23	61.94
<b>Mẫu LK19B: 01 căn, áp dụng cho lô đất: F2.</b>									
163	F2	86.40	03	12.70	50.39	56.40	55.44	162.23	65.28
<b>Mẫu LK20A: 01 căn, áp dụng cho lô đất: F1</b>									
164	F1	113.26	03	12.70	51.10	57.22	56.14	164.46	50.52
<b>Mẫu LK20B: 01 căn, áp dụng cho lô đất: A41</b>									
165	A41	130.28	03	12.70	51.10	57.22	56.14	164.46	43.92
<b>Tổng cộng</b>		<b>15,152.15</b>			<b>9222.69</b>	<b>9713.41</b>	<b>8943.80</b>	<b>27,879.90</b>	